

# Wohngrundstück zu vergeben

Freitag, 10. August 2018 08:24 Uhr - Alter: 8 Tage

**Die Ev. Kirchengemeinde Wellinghofen ist Eigentümerin eines 766 m<sup>2</sup> großen Grundstücks gelegen Niederhofener Kohlenweg 231. das im Erbbaurecht für die Dauer von 99 Jahren vergeben werden soll.**

Zurzeit ist das Grundstück bebaut mit einem freistehenden Einfamilienhaus aus dem Jahre 1925.

Das Grundstück soll im Erbbaurecht für die Dauer von 99 Jahren vergeben werden, ein Verkauf ist ausgeschlossen.

Der Erbbauzins wird auf 9,60 €/m<sup>2</sup>/Jahr festgelegt, für die ersten 5 Jahre wird er auf 8,00 €/m<sup>2</sup>/Jahr gesenkt werden.

Das vorhandene Gebäude muss nicht erhalten bleiben; eine Bebauung mit einem Wohnhaus als Ein-, Zweifamilienhaus oder als Doppelhaus ist angedacht.

Die Kirchengemeinde möchte ausschließlich Privatpersonen für dieses Vorhaben gewinnen.

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an das Gemeindebüro der Ev. Kirchengemeinde unter der Rufnummer 0231- 46 40 56. Ihre Bewerbung senden Sie bitte an das Kreiskirchenamt Dortmund, Frau Weckener, Jägerstraße 5, 44145 Dortmund oder per Mail an [sabine.weckener@ekkdo.de](mailto:sabine.weckener@ekkdo.de).

[<- Zurück zu: Aktuelles](#)